INFORME DETALLADO DE ACTIVIDADES

CORTE PARCIAL 1°

INSTITUTO DEPTAL DE CULTURA Y TURISMO DE CUNDINAMARCA - IDECUT

CONTRATO:
644 DE 2023

RESGUARDO INDIGENA MUISCA DE FONQUETA Y CERCA DE PIEDRA – CHIA

MUNICIPIO DE CHIA
DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA

ARQ. SERGIO DUVAN REYES LOPEZ.

M.P. / A2272022-1072710693



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACIÓN 5
4. ESTADO DE LA ZONA ANTES DE LA INTERVENCIÓN - DESCRIPCIÓN Y 6
ALCANCE DEL PROYECTO 6
5. DESARROLLO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO 7
5.1. INICIO DE LABORES 7
5.2. PRELIMINARES 7
5.3. EXCAVACIONES". 8
5.4 ARMADO DE ACERO PARA VIGAS Y ZAPATAS 9
5.5 FUNDIDA EN CONCRETO 3500PSI DE VIGAS, ZAPATAS Y COLUMNAS 10
5.6. ARMADO DE PLACA EN CONCRETO 11
5.7 ESTRUCTURA EN GUADUA 11
5.8 EXCAVACION MECANICA PARA CASETAS Y POZO SEPTICO 12
5.9 CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO 12
6. RESULTADO FINAL 13
7. DIFICULTADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 14
8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 14

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

Se plantea la construcción de un mirador en unos de los hitos de nuestra comunidad Mhuysqa, del mismo modo se plantean casetas comerciales con la finalidad de fortalecer el etnoturismo, economía y apropiación del territorio a nivel cultural creando estructuras tradicionales que conservan nuestra tradiciones, estos proyectos de construyen bajo técnicas y materiales tradicionales de la cultura como lo es la guadua, madera, cubiertas en paja, esterilla, entre otros, siendo construidos estos espacios por integrantes de la comunidad los cuales son expertos en el manejo de los materiales y técnicas constructivas, el proyecto actualmente se encuentra en un avance sobre el 30% teniendo en cuenta que el mirador ya cuenta con cimentación, placa de contrapiso, estructura en guadua, la zona de las casetas comerciales actualmente cuenta con cimentación, en este documento encontraremos de manera más detallada el porcentaje de avance y descripción detallada de las actividades ya ejecutadas.

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

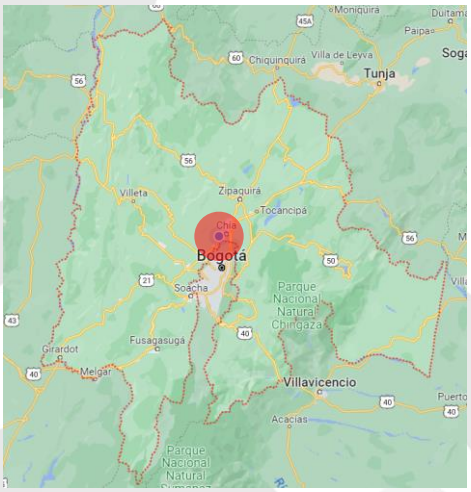
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

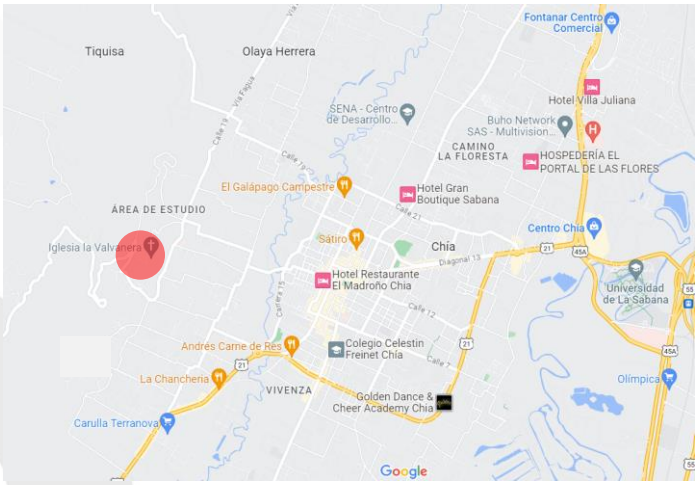
CONVENIO	644 de 2023
CONTRATANTE:	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA Y TURISMO DE CUNDINAMARCA IDECUT
CONTRATISTA:	RESGUARDO INDIGENA MUISCA DE FONQUETA Y CERCA DE PIEDRA – CHIA
LOCALIZACIÓN PROYECTO:	MUNICIPIO DE CHIA
OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS CON EL RESGUARDO INDIGENA MUYSCA DEL MUNICIPIO DE CHIA PARA EL FORTALECIMIENTO DEL ETNOTURISMO DE FONQUETA Y CERCA DE PIEDRA".*
VALOR CONTRATO:	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($200.000.000).
VALOR PRESENTE CORTE PARCIAL:	SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 60.000.000).
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	28 DE JUNIO DE 2023
APROBACIÓN PÓLIZAS:	19 DE JULIO DE 2023
FECHA DE INICIO:	19 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES.

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra en el resguardo indígena de Chía, Cundinamarca en la zona baja de la iglesia la Valvanera la cual es un hito no solo para la comunidad del resguardo sino para todo el municipio.







UBICACION

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

4. ESTADO DE LA ZONA ANTES DE LA INTERVENCIÓN - DESCRIPCIÓN Y

ALCANCE DEL PROYECTO

De acuerdo a la necesidad planteada por la comunidad del resguardo indígena de Chía, las actividades a realizar serán:

1. CONSTRUCCION DE MIRADOR CON CIMENTACION EN CONCRETO, PLACA EN CONCRETO, ESTRUCTURA EN GUADUA, CUBIERTA EN PAJA E INSTALACIONES.
2. CONSTRUCCION DE CASETAS COMERCIALES CON CIMENTACION EN CONCRETO, PLACA EN CONCRETO, CUBIERTA EN PAJA, ESTRUCTURA EN GUADUA, INSTALACIONES Y BATERIAS DE BAÑOS
3. CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO.

Una vez determinado los sitios y tiempos estimados se hizo la adquisición y compra de materiales para cada sitio.



FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5. DESARROLLO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

5.1. INICIO DE LABORES

Una vez confirmado las zonas a intervenir y definir las actividades a realizar se hizo la compra y el transporte mayor y menor de los materiales requeridos, cada uno de los sitios de trabajo, se hicieron los respectivos tramites y conversaciones con la comunidad como lo fue con una comunera la cual llevaba varios años en la zona donde se construirán las casetas comerciales, se llegó a un acuerdo en donde ella se retiraba de su lugar de trabajo y al terminar el proyecto se le adjudicara un local. Se hizo la selección de personal el cual tiene que conocer técnicas constructivas y manejo de materiales tradicionales.

Al llegar a los lugares adjudicados para el desarrollo del proyecto se ha generado un impacto socio-cultural en toda la población dando una buena proyección en el uso del proyecto.

5.2. PRELIMINARES

Una vez iniciamos actividades se realizaron actividades de cerramiento perimetral de obra, descapote de terreno, localización y replanteo, nivelación de terreno.





FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5.3. EXCAVACIONES".

Se realizan las excavaciones necesarias para cimentación como lo son zapatas y vigas.





FUENTE: AUTOR

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5.4 ARMADO DE ACERO PARA VIGAS Y ZAPATAS

Una vez definidos los ejes y cimientos se hacer el armado del acero con varilla corrugada de ½" como soporte principal y flejes en varilla corrugada de 3/8" a cada cm.







FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5.5 FUNDIDA EN CONCRETO 3500PSI DE VIGAS, ZAPATAS Y COLUMNAS.

Una vez armado el acero con sus respectivos refuerzos se procede a hacer, encofrado y fundición de elementos de Concreto.







FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5.6. ARMADO DE PLACA EN CONCRETO

Se realiza el armado de la placa de contrapiso con refuerzo en malla electrosoldada 4mm una vez llenados los espacios entre vigas con recebo compactado y se realiza la instalación eléctrica entre la misma.







FUENTE: AUTOR

5.7 ESTRUCTURA EN GUADUA

Se inicia el armado de la estructura en guadua junto con sus antepechos en mampostería en bloque la cual va con pañete rustico.





FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

5.8 EXCAVACION MECANICA PARA CASETAS Y POZO SEPTICO

Se realiza una excavación mecánica con la finalidad de realizar el alistado del terreno y adecuar el lugar donde se construirá el pozo séptico.





FUENTE: AUTOR

5.9 CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO

Se realiza la construcción del pozo séptico en ladrillo común con filtros en gravilla para la recolección de aguas resultantes de las casetas comerciales.



FUENTE: AUTOR

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

6. RESULTADO FINAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
	CASETAS				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	CERCA EN TELA VERDE H=2,10 M	m	$ 26.815,00	23,00	$ 616.745,00
2	**EXCAVACIONES**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA EN TIERRA H=1,0M	m3	$ 38.465,00	-	-
	ITEMS NUEVOS				
2,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	$ 20.198,00	74,10	$ 1.496.671,80
2,3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	$ 93.936,00	26,25	$ 2.465.820,00
	KIOSKO PLAZOLETA MIRADOR				
12	**PRELIMINARES**				
12,1	CERCA EN TELA VERDE H=2,10 M	m	$ 26.815,00	19,00	$ 509.485,00
13	**CIMIENTOS**				
13,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA EN TIERRA H=1,0M	m3	$ 38.465,00	34,10	$ 1.311.656,50
	ITEMS NUEVOS				
13,2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	$ 93.936,00	19,20	$ 1.803.571,20
14	**ESTRUCTURA CIMENTACIÓN**				
14,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	m3	$ 737.340,00	5,70	$ 4.202.838,00
14,2	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	$ 7.098,00	434,81	$ 3.086.267,18
14,3	ACERO FIGURADO 37000 PSI	Kg	$ 6.868,00	349,69	$ 2.401.670,92
14,4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	Und	$ 689.828,00	6,14	$ 4.238.303,23
15	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
15,1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	m2	$ 92.022,00	99,00	$ 9.110.178,00
15,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	$ 11.515,00	167,49	$ 1.928.647,35
	ITEMS NUEVOS				
15,3	ENTREPISO PLACA ALIGERADA CON BLOQUELON	M2	$ 130.000,00	66,00	$ 8.580.000,00
17	**ESTRUCTURA EN GUADUA**				
17,1	ESTRUCTURA EN GUADUA, VIGAS, COLUMNAS, CORREAS, PUENTE, INMUNIZADA Y PINTADA EN LACA SEMIMATE, BARANDAS.	m2	$ 44.564,00	72,25	$ 3.219.749,00
	ITEMS NUEVOS				
17,3	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10	m2	$ 48.093,00	9,19	$ 441.926,58
17,4	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM	m2	$ 23.043,00	12,36	$ 284.758,15
19	**REDES ELECTRICAS**				
19,1	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	Und	$ 455.559,00	1,00	$ 455.559,00

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

7. DIFICULTADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Una de las principales dificultades se generó en la búsqueda de la guadua y la paja ya que actualmente la pueden distribuir proveedores autorizados y con permisos ambientales, esta también se consigue solo en ciertas épocas del año debido a sus tiempos de corte y tratamiento, adicional a que esta se cultiva fuera de Chía y sus alrededores, sin embargo, logramos adquirir el suministro de estos materiales y se utilizaron sin más dificultad.

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se concluye que el proyecto se ha llevado a cabo con éxito hasta el avance actual en donde la comunidad y las personas que lo están ejecutando han sentido apropiación por su arraigo cultural y social, el tiempo establecido para el desarrollo del proyecto está justo ya que se han detenido las actividades por unos 10 días aproximadamente debido a tiempos de gestión para radicar el pago del primer corte lo cual genera limitación en recursos económicos.

ELABORÓ:



ARQ. SERGIO DUVAN REYES LOPEZ
M.P. **A2272022-1072710693**
DIRECTOR DE OBRA

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co